



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение<sup>1</sup>  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
52:25:0010805:256, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г Кстово, ул.  
Полевая**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского поселения город Кстово, утвержденными решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ и решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 октября 2020 г. № 71 и от \_\_\_\_\_), заявление Яковлевой Марии Ивановны, представителя общества с ограниченной ответственностью «Этап» по доверенности

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:256, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Кстово, ул. Полевая в

территориальной зоне Ж-5 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами», для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.5), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с западной стороны с 5 м до 3 м, и направить в адрес администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова