

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Кстовского муниципального района оповещает о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

К рассмотрению предлагается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188, в части изменения территориальной зоны Ж-2А – «проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону Ж-2 – «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010813:259, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г Кстово, в районе пересечения улиц Полевая и Сутырина.

Перечень информационных материалов к проекту: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» - графическая часть

С информационными материалами по теме общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kstovo-adm.ru), в разделе «Документы» - «Градостроительство» - «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», на экспозиции по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.8а, здание управления архитектуры и градостроительства, 2 этаж, на информационных стендах, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГДНО).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 (ред. от 04.12.2019) «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы города Кстово от 30.08.2020 № 498, в соответствии с приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.07.2020 года № 07-01-06/116 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188», распоряжением главы города Кстово от 15 декабря 2020 г. № 56 «О назначении общественных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 года № 188, в части изменения территориальной зоны Ж-2А - «проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010813:259, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кстово, в районе пересечения улиц Полевая и Сутырина».

Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

Участниками общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории города Кстово, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 22 декабря 2020 года до 9 февраля 2021 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция открыта в здании управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района с 29 декабря 2020 года до 2 февраля 2021 года.

Часы работы: с понедельника по пятницу с 08.15 до 11.45 и с 13.15 до 16.45.

За справками, разъяснениями и консультацией можно обращаться в орган, уполномоченный на подготовку материалов к общественным обсуждениям – управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.8а, здание управления архитектуры и градостроительства, 2 этаж, каб.№3 (тел. 8(83145)3-71-73, 8(83145)3-92-53), электронная почта: arh.grad@kstovo-adm.ru.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, со дня открытия экспозиции проекта – с 29 декабря 2020 года до 2 февраля 2021 года до 16 часов 45 минут следующим способом:

1. Посредством официального сайта администрации Кстовского муниципального района. Для граждан – через раздел «Обращения» - «Интернет-приемная», для юридических лиц – с использованием электронной почты - official@kst-adm.nnov.ru.
2. В письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства.
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
4. Посредством ГИСОГД НО.

Заместитель главы администрации

Н.В. Носов

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Логинова