

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Кстовского муниципального района оповещает о начале общественных обсуждений по проекту приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:256, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Полевая.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

К рассмотрению предлагается проект приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:256, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Полевая».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:256, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Полевая»;

- генеральный план по проекту «Застройка группы жилых домов по ул. Полевая в г. Кстово. Жилой дом №1, 1 этап строительства», шифр – 315-19-01 ГП;

- презентационный материал по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

С информационными материалами по теме общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kstovo-adm.ru), в разделе «Документы» - «Градостроительство» - «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», а также на экспозиции по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.8а, здание управления архитектуры и градостроительства, 2 этаж, на информационных стендах, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГДНО).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы города Кстово от 30.07.2020 № 498, в соответствии с проектом приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010805:256, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Полевая», письмом Министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.11.2020 № Сл-406-660061/20, распоряжением главы города Кстово 04.12.2020 №54.

Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 08 декабря 2020 года до 29 декабря 2020 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция открыта в здании управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района с 15 декабря 2020 года до 22 декабря 2020 года.

Часы работы: с понедельника по пятницу с 08.15 до 11.45 и с 13.15 до 16.45.

За справками, разъяснениями и консультацией можно обращаться в орган, уполномоченный на подготовку материалов к общественным обсуждениям – управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района по адресу: г. Кстово, пл.

Ленина, д.8а, здание управления архитектуры и градостроительства, 2 этаж, каб.№2, №3 (тел. 8(83145)3-71-73, 8(83145)3-72-71, 8(83145)3-92-53), электронная почта: arh.grad@kstovo-adm.ru.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, со дня открытия экспозиции проекта – с 15 декабря 2020 года до 22 декабря 2020 года до 16 часов 45 минут следующим способом:

1. Посредством официального сайта администрации Кстовского муниципального района. Для граждан – через раздел «Обращения» - «Интернет-приемная», для юридических лиц – с использованием электронной почты - official@kst-adm.nnov.ru.
2. В письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства.
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
4. Посредством ГИСОГД НО.

Заместитель главы администрации
Кстовского муниципального района

Н.В. Носов

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации Кстовского муниципального района

Е.В. Логинова