

Пояснительная записка к проекту Постановления «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2024 годы»

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области - участник Программы, имеет право на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

В перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 г. по причине физического износа в процессе эксплуатации, сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определяется министерством строительства Нижегородской области исходя из даты признания таких домов аварийными.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов адресного перечня Программы осуществляется в пять этапов, в том числе:

- первый этап: с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года;
- второй этап : с 1 января 2020 года по 31 декабря 2021 года;
- третий этап : с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года;
- четвертый этап : с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года;
- пятый этап: с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года;

Реализация программных мероприятий предусматривает расходование средств на следующие цели:

а) обеспечение долевого финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а так же на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан с привлечением собственных средств;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а так же в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) строительство многоквартирных домов, а так же домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, содержащих положения о передаче земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования для строительства таких домов в

соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации непосредственно подрядчикам, с которыми заключены такие контракты. При размещении аукционной документации на право заключения данного вида контрактов органы местного самоуправления вправе объединять в предмете одного лота заявку на выполнение работ по разработке проектной документации и последующему строительству;

д) приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, в отношении которых истек гарантийный срок эксплуатации на момент заключения муниципального контракта.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет – 542 217 598,61 руб.,

в том числе в разрезе источников финансирования:

Средства Фонда ЖКХ – 454 235 607,00 руб.;

Средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 16 448 711,00 руб.;

Средства местных бюджетов – 4 112 178,16 руб.;

Средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан – 67 421 102,45 руб.

Финансирование по этапам составит:

1 этапа мероприятий Программы составляет – 22 841 934, 09 руб.,

2 этапа мероприятий Программы составляет – 0,0 руб.,

3 этапа мероприятий Программы составляет – 147 435 110,27 руб.,

4 этапа мероприятий Программы составляет – 56 586 104,57 руб.,

5 этапа мероприятий Программы составляет – 315 354 449,68 руб.

Коэффициент на улучшения жилищных условий граждан при переселении на этапе формирования Программы принимается равным 1,142.

Расчет средств финансирования программы приведен в таблице 1.

И.о. начальника управления ЖКХ и ИИ

И.Г. Сорокина