



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 сентября 2019 г.

№ 07-01-06/77

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения «город Кстово»,
утвержденные решением городского Думы
города Кстово Нижегородской области
от 29 декабря 2009 г. № 188**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», учитывая решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58), заявление администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области
п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городского Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки г. Кстово), в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны П-5 – «коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» основным видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3);

- дополнения перечня видов разрешенного использования зоны Р-1/Р-1А – зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) основными видами разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) и условно разрешенными видами использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1);

- исключения из перечня видов зон Р-1/Р-1А вида «ритуальная деятельность» (код 12.1);

- приведения правил землепользования и застройки г.Кстово в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Кстово.

2.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Кстово в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры публичных слушаний.

3. Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова