



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 октября 2018 г.

№ 07-01-07/80

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:25:0010337:106, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Кстовский район,
г.Кстово, пл.Ленина**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки г.Кстово, утвержденными решением городской Думы от 29 декабря 2009 г. № 188, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 14 августа 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 21 сентября 2018 г. № 47), заявление общества с ограниченной ответственностью «Центр»

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (жилые дома выше четырнадцати надземных этажей) для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010337:106, расположенного по адресу: Нижегородская область,

Кстовский район, г.Кстово, пл.Ленина, в территориальной зоне Ж-5 – «зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области,
- в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский